

Businessimmo, la lettre de l'immobilier d'entreprise paraît tous les mercredis.

L'hebdo d'information de l'immobilier professionnel Businessimmo, la lettre de l'immobilier d'entreprise paraît tous les mercredis. ACTUALITES LE GROUPE CREDIT AGRICOLE ENVISAGE D'ACQUERIR EVERGREEN Le groupe Crédit Agricole a présenté cet été, à son comité d'entreprise, un projet d'acquisition d'Evergreen, situé au 50, avenue Jean Jaurès à Montrouge (92). La banque se positionnerait sur la totalité du site propriété du groupe Carlyle, ce qui représente quelque 78 000 m² (dont 40 000m² de bureaux déjà construit). Cette implantation pourrait accueillir des filiales du groupe avec un objectif de regroupement des équipes dans le cadre d'un programme de réduction des coûts. La décision d'acquisition devrait être prise d'ici la fin septembre 2009. Rappelons que la société Atos Origin s'était également positionnée sur environ 40 000m² de bureaux neufs d'Evergreen.

PROMOTEUR PAP s'installe dans l'ancien siège de Paris Habitat Sodearif a acquis, fin juillet, l'ancien siège social de Paris Habitat, situé l'angle des rues de Jussieu et du Cardinal Lemoine (Paris 5). Le projet, dont les travaux sont engagés immédiatement, comprend plusieurs volets : un immeuble de bureaux et de commerce de 4 500 m² HQE et THPE vendu en Vefa au groupe PAP dont il deviendra, fin 2010, le siège social ; la rénovation de l'hôtel Lebrun également acquis par le groupe PAP et un immeuble de 34 logements dont 32 en locatif social, acquis en Vefa par Paris Habitat. Dans cette transaction, Sodearif était conseillée par l'étude Wargny Katz et Associés, Paris Habitat - OPH par l'étude Théret et le Groupe PAP par l'étude Deniau-Loiseau . CONSEIL CB Richard Ellis se dote d'un service dédié aux marchés complexes CB Richard Ellis lance un service dédié aux marchés complexes et émergents. Cette initiative, en collaboration avec Source8, le leader mondial en conseil des marchés complexes et émergents, a été mise en place pour répondre à un besoin croissant dans ce domaine.

L'intérêt que portent les clients à capitaliser de nouveaux revenus et réduire les coûts dans ce type de marché a conduit CB Richard Ellis à créer des solutions sur mesure dans le domaine de l'immobilier, de l'informatique, de la télécommunication, pour des environnements politiquement à risque ou représentant de vrais challenges. « La nature des risques dans ces régions nécessite un plus grand niveau d'innovation par la création de solutions variées. Notre service dédié aux marchés complexes et émergents apportera des avantages considérables à nos clients en ce qui concerne la réalisation de projets et du reporting global, incluant une meilleure réactivité sur le marché, la réduction des coûts, un meilleur contrôle du risque ainsi qu'une traçabilité claire », souligne Matthew Pullen, responsable de Global Corporate Services EMEA au sein de CB Richard Ellis. Création de PromoCité Le marché s'enrichit d'une nouvelle structure de conseil en stratégie et gestion de projets avec la création de PromoCité.

Fondée par Artho Jerajian, cette société se propose d'apporter son expertise aux collectivités publiques d'une part et promoteurs et investisseurs immobiliers d'autre part dans la création et l'aménagement, le montage de projets et la stratégie en matière d'optimisation de placement immobilier. ASSET MANAGEMENT DTZ Asset Management, élu meilleur Asset Manager Européen DTZ annonce que sa branche asset management a reçu le trophée du meilleur Asset Manager Européen Immobilier de l'année 2009. Ce prix récompense les managers qui se sont démarqués dans le domaine de l'investissement immobilier, qui ont été innovants dans leur offre de services et produits, et qui ont délivré des performances régulières dans la gestion de cette classe d'actifs diversifiée. Les autres nominés étaient Aviva investors, CBRE Investors, F&C REIT Asset Management et UBS Global Asset Management. Le jury était composé de 22 juges indépendants parmi des gestionnaires de fonds de pension européens, des consultants et représentants de divers organismes, institutions et associations de gestion financière . HOTELS Société du Louvre : le feuilleton continue Le groupe JJW confirme qu'il poursuit son projet d'acquisition du pôle d'hôtellerie de luxe de l'ex-Société du Louvre, détenue par Starwood Capital, qui comprend notamment le Crillon, le Lutétia, les Concorde Lafayette et Montparnasse, Le Martinez à Cannes, le Massalia à Marseille, le Palais de la Méditerranée à Nice, l'Hôtel de la Paix à Genève et le restaurant parisien, Le Grand Véfour.

Le groupe JJW bénéficie d'une clause d'exclusivité courant jusqu'au moins le 31 mars 2010, ce que vient de confirmer le Tribunal de Commerce de Paris par sa décision du 31 juillet dernier. Cette clause a donné lieu à un versement, en février dernier, de 50 M€ du groupe JJW au bénéfice de Starwood Capital. « Le groupe JJW est déterminé à mener toutes les actions nécessaires pour faire respecter son droit d'exclusivité sur les hôtels et le restaurant concernés et obtenir réparation du préjudice causé par le non respect de cette clause par Starwood Capital », souligne un porte-parole de la société qui a fait notifier, à Starwood Capital, une sommation de respecter son exclusivité. LOISIRS Pierre & Vacances acquiert deux opérations d'Intrawest Le groupe Pierre et Vacances et Intrawest Hotels & Residences ont signé un accord portant sur l'acquisition d'activités d'exploitation de résidences de tourisme et de commerces d'Intrawest dans deux stations alpines : Arc 1950 en Savoie et Flaine Montsoleil en Haute-Savoie. Arc 1950 est le premier resort d'Intrawest en Europe. Le contrat d'acquisition comprend les activités de gestion en résidences de tourisme de 655 appartements gérés sous les enseignes Radisson et Intrawest Hotels & Residences.

L'opération inclut également la gestion de deux restaurants et un bar, ainsi que de deux espaces commerciaux situés dans le village. A Flaine Montsoleil, le contrat porte sur la gestion d'une résidence de tourisme de 138 appartements. L'ensemble du personnel de ces deux villages ainsi que le personnel administratif de Bourget du Lac intégreront le groupe Pierre et Vacances. Vinci construira le grand stade du Havre C'est finalement Vinci qui a été désigné, à l'issue d'un concours international, pour construire le grand stade du Havre, un équipement de 25 000 places. Le constructeur français s'est associé au cabinet d'architecture Scau avec lequel il a déjà conçu le Stade de France à Saint-Denis. Il s'agit d'un marché d'environ 80 M€ tandis que l'opération dans son ensemble est estimée à 150 M€, acquisitions foncières et infrastructures comprises.

Ce stade sera construit à l'entrée du Havre, dans le quartier de Soquence, sur une friche ferroviaire de 22 hectares qui vient d'être acquise par la Codah auprès de la SNCF et de RFF. LOGEMENT Aramis Real Estate, nouveau venu sur le marché de l'immobilier de prestige Le marché du logement haut-de-gamme suscite décidément bien des convoitises. Aramis Real Estate, fondée par Philippe Meynet Petit-Jean, se lance ainsi sur ce marché. La structure propose un panel de prestations sur-mesure réparties en deux activités : transaction et gestion immobilière (vente, location, arbitrage d'immeuble en bloc ou à la découpe) et services haut de gamme (conciergerie de luxe, décoration, assistance juridique et fiscale). 1 % logement : la fusion continue Dans le cadre de la réforme du 1% Logement et de la réorganisation du réseau national des CIL menée par l'UESL à la demande du gouvernement, le CIL Flandres Artois (CILFA), le groupement paritaire d'Aide au Logement du Pas-de-Calais (GAL) et le CIL Horizon implanté à Angoulême s'associent au Cil Habitat-Groupe CMH. Le regroupement des ces quatre organismes représente aujourd'hui 2,87 % de la collecte nationale et un potentiel de 70 000 logements.

Il dispose désormais d'implantations fortes dans 5 régions : Poitou-Charentes, Limousin, Ile de France, Pays de la Loire et Nord-Pas-de-Calais. .

http://www.businessimmo.info/pages/wbg_lettre_article/fiche.php?lang=fr&s_id=4475&s_code=090826N272