



De la lettre
M2

LOGEMENTS

LOGEMENTS

PIERRE & VACANCES : résidences d'Intrawest

Pierre & Vacances va acquérir les activités d'exploitation touristique d'Intrawest dans les Alpes : Arc 1950 en Savoie et Flaine Montsoleil en Haute Savoie soit 655 appartements gérés sous les enseignes Radisson et Intrawest Hotels & Résidences, deux restaurants, commerces, 138 logements en résidence de tourisme.

Le Groupe Pierre & Vacances, créateur d'Avoriaz, est présent en Europe avec 47 200 appartements et maisons sous plusieurs marques : Pierre & Vacances, Adagio City, Aparthotel, Maeva, Résidences MGM, Hôtels Latitudes, Center Parcs, Sunparks et Citéa.

Cf rubrique Itinéraires :
Sven Boinet, nouveau directeur général de Pierre & Vacances.

ARAMIS : vente et location de biens de prestige

Philippe Meynet-Petit-Jean a créé Aramis Real Estate dont la vocation est la transaction (arbitrage en bloc ou à la découpe d'immeubles de prestige) ainsi que les services haut de gamme (conciergerie, décoration, assistance juridique...).

Parmi les premières transactions : appartements sur le Champ-de-Mars ; 280 m² avenue George V vendu à un investisseur saoudien ; des bureaux Paris 17 pour un investisseur russe ; un hôtel particulier à Neuilly (prix 5 M€)...

BERNARD ROTH : Périclès Développement

Bernard Roth, ex-Promaffine (groupe Affine), a créé la société de promotion immobilière Périclès Développement.

NEXITY : fermetures de 134 agences

Le pôle Distribution du Groupe Nexity a enregistré au cours du premier semestre 2009 plusieurs fermetures d'agences :

- Century 21 : 876 agences (au 30 juin 2009), 917 agences (au 31 décembre 2008) soit - 41 agences
- Guy Hoquet : 555 agences (au 30 juin 2009), 632 agences (au 31 décembre 2008) soit - 77 agences
- Keops Résidentiel : 34 agences (au 30 juin 2009), 50 agences (au 31 décembre 2008) soit - 16 agences

VERSAILLES :

800 m² : 2 M€

Un investisseur privé a acquis un immeuble de 800 m² à usage résidentiel à Versailles, rue du Général Leclerc, dans une optique de valorisation puis de vente à la découpe.

Prix : 2 M€. Conseil / mandat : Constructa Asset Management. Constructa Asset Management se positionne sur le segment des grandes fortunes afin de compenser le ralentissement conjoncturel du marché institutionnel et profiter de la tendance des investisseurs privés à diversifier leur patrimoine vers l'immobilier. Cf page 5, investissement à Versailles

LES EPICURIALES : par Yves Benoît

YB Concept (Yves Benoît) va lancer sa première résidence seniors à Macon "Les Epicuriales" : 5 000 m² de logements soit 50 appartements avec services, spa-fitness... Charges : environ 300 €/mois. L'opération est complétée par un immeuble de bureaux de 2 500 m² et une résidence Liberty Loft (logement prêt à finir). Deuxième projet Epicuriales : Aix-les-Bains.

ENJEUX LOGEMENTS :

Institut Nexity

L'Institut Nexity vient de publier son numéro 3 de La Revue Enjeux Logements.

Thème : "le logement un domaine de l'entreprise ?".

- Au sommaire :
- des salariés en situation de mal logement
 - vers une nouvelle utilisation des fonds du 1 % logement.